

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
n. 66 del 26 Novembre 2021**

L'AMMINISTRATORE UNICO SIG. GUGLIELMO BORRI

- Con Determinazione dell'Amministratore Unico della Società Arezzo Multiservizi n. 78 del 18/09/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi all'ampliamento interno del cimitero di Santa Firmina e per l'avvio della procedura per l'aggiudicazione dei lavori;
- Il progetto in questione, redatto dal tecnico incaricato arch. Pietro Giani presentava il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO (PROGETTO)	€	€
a) LAVORI A BASE D'ASTA		
Importo dei lavori	74.874,63	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	9.939,52	
TOTALE LAVORI	84.814,15	84.814,15
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti: opere impreviste da realizzare nel corso dell'esecuzione dei lavori (5% dei lavori + I.V.A. 10%)	4.664,78	
Lavori in economia: (5% dei lavori + I.V.A. 10%)	4.664,78	
Spese tecniche:		
<ul style="list-style-type: none"> • progettazione • coordinamento della sicurezza in fase di progettazione • direzione lavori • coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione • compensi integrativi per riduzione importo opere da rea-lizzare 	16.001,92	
I.V.A. sul totale dei lavori da appaltare (10%)	8.481,42	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	33.812,90	33.812,90
TOTALE COMPLESSIVO		118.627,05

- che con Determina n. 85 del 24.07.2019, Arezzo Multiservizi deliberava di procedere all'affidamento dei lavori di ampliamento all'interno del Cimitero di Santa Firmina mediante procedura di affidamento diretto ex d.l. 76/2020, aggiudicata con il criterio del prezzo più basso;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico della Società Arezzo Multiservizi n. 67 del 30/11/2020 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, all'esito della procedura suddetta, relativa all'affidamento dei lavori all'ampliamento interno del cimitero di Santa Firmina", alla ditta Morelli Costruzioni di Morelli A. e C. sas, con sede in Via Molinara n. 11, Sinalunga (SI), secondo il contratto stipulato in data 19.03.2021, per l'importo netto di € 78.427,34, di cui € 68.487,82 per lavori ed € 9.939,52 per oneri della sicurezza;
- che per effetto di tale aggiudicazione il nuovo quadro economico è stato così ricomposto:

QUADRO ECONOMICO (AFFIDAMENTO)	€	€
a) LAVORI A BASE D'ASTA		

Importo dei lavori	68.487,82	
Oneri per la sicurezza	9.939,52	
TOTALE LAVORI	78.427,34	78.427,34
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti: opere impreviste da realizzare nel corso dell'esecuzione dei lavori (5% dei lavori + I.V.A. 10%)	4.664,78	
Lavori in economia: (5% dei lavori + I.V.A. 10%)	4.664,78	
Economie d'asta:		
• ribasso	6.386,81	
• differenza I.V.A. (10%) lavori Progetto/Affidamento	638,69	
Spese tecniche:		
• progettazione, coord. sicurezza in fase di progettazione (CSP), direzione lavori, coord. sicurezza in fase di esecuzione (CSE), compensi integrativi per riduzione importo opere da realizzare		
• contributo previdenziale (4%)		
• I.V.A. (22%)	16.001,92	
I.V.A. sul totale dei lavori da appaltare (10%)	7.842,73	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	40.199,71	40.199,71
TOTALE COMPLESSIVO		118.627,05

DATO ATTO CHE

in corso d'opera si è manifestata la necessità di realizzare lavorazioni non previste ed imprevedibili nel progetto esecutivo, descritte e motivate esaurientemente nella relazione tecnica di cui al punto successivo della presente determina, indispensabili al fine di portare a termine l'opera in appalto,

VISTA la relazione tecnica di perizia suppletiva redatta in data 23/08/2021 dal Direttore dei Lavori arch. Pietro Giani e verificata dal tecnico incaricato del supporto al RUP ing. Alessandro Degl'Innocenti, che riporta il dettaglio delle variazioni che è stato necessario apportare al progetto a seguito del posizionamento della fondazione del muro di recinzione, che hanno determinato un limitato incremento di alcune delle quantità dei materiali strutturali e una modifica di alcune modalità esecutive;

Considerato che, in riferimento a quanto previsto all'Art. 149, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, "...nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale..." per "...le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatesi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale...", il direttore dei lavori ha redatto la necessaria Perizia Suppletiva e di Variante in corso d'opera.

CONSIDERATO che tali impreviste ed imprevedibili modalità esecutive hanno comportato l'esecuzione di altre lavorazioni che, anche se non direttamente correlate con la causa principale che le ha motivate, si sono rese comunque necessarie e che le stesse hanno allungato i tempi di esecuzione di 10 giorni, come risulta dalla citata relazione di perizia suppletiva;

VISTI gli elaborati tecnici di variante consegnati dal direttore dei lavori in data 10/11/2021 e consistenti in:

- relazione di perizia suppletiva e di variante
- verbale nuovi prezzi

TENUTO CONTO CHE

- Come risulta dalla relazione tecnica di variante le modifiche apportate hanno comportato un aumento dell'importo lordo generale dei lavori di € 6.822,32 come derivante dalla differenza fra le opere non previste eseguite e quelle non eseguite a parziale compensazione economica, oltre € 9.939,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta che risultano invariati;

- che tale aumento, depurato del ribasso d'asta del 8.53% e tenuto conto dell'invarianza degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di importo pari a € 9.939,52, eleva l'importo dei lavori contrattuali da € 78.427,34 (iva esclusa al netto del ribasso) a € 84.491,00 (iva esclusa al netto del ribasso), con un aumento di € 6.063,66;

STABILITO CHE:

- le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma 1 Lettera c) e successivo comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- in riferimento alle suddette varianti, al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della Direzione Lavori ha provveduto, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla determinazione di n° 11 nuovi prezzi ai sensi dell'art. 163 del Regolamento approvato con DPR 207/2010;

ACCERTATO CHE le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria e che la modifica è determinata da circostanze non previste e imprevedibili in sede di approvazione del progetto e degli atti di aggiudicazione conseguenti per l'amministrazione aggiudicatrice;

PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento sig.ra Elena Graverini, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti da parte del tecnico incaricato del supporto al RUP ing. Alessandro Degl'Innocenti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia;
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo già previsto e finanziato;

TENUTO CONTO CHE

Per un mero disguido temporale non si è provveduto a stipulare il necessario atto aggiuntivo di sottomissione, a causa della necessità di procedere con la massima urgenza alla ultimazione dei lavori al fine di disporre nel più breve tempo possibile dei nuovi loculi in considerazione della totale mancanza di disponibilità di posti liberi nel cimitero di Santa Firmina, in presenza di una pressante richiesta della cittadinanza;

DATO ATTO CHE

la ditta Morelli Costruzioni ha già eseguito le lavorazioni in oggetto in ottemperanza degli ordini impartiti dalla direzione dei lavori;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. DI APPROVARE ora per allora:

- la perizia di variante relativa ai lavori di realizzazione del blocco di loculi all'interno del cimitero di Santa Firmina, redatta dal direttore dei lavori arch. Pietro Giani, composta degli elaborati richiamati in premessa dell'importo globale al netto del ribasso di € 84.491,00, ripartita come indicato nella parte espositiva del presente provvedimento;
- gli 11 nuovi prezzi relative alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, concordati dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori nonché dal Responsabile del Procedimento;
- il nuovo quadro economico, così composto:

QUADRO ECONOMICO (A SEGUITO DI PERIZIA SUPP.VA E DI VARIANTE)	€	€
a) LAVORI A BASE D'ASTA		
Importo dei lavori	74.551,48	
Oneri per la sicurezza	9.939,52	

TOTALE LAVORI	84.491,00	84.491,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti: opere impreviste da realizzare nel corso dell'esecuzione dei lavori (5% dei lavori + I.V.A. 10%)	-	
Lavori in economia: (5% dei lavori + I.V.A. 10%)	4.664,78	
Economie d'asta:		
• ribasso	2.264,11	
• differenza I.V.A. (10%) lavori Progetto/Affidamento	638,69	
Spese tecniche:		
• progettazione, coord. sicurezza in fase di progettazione (CSP), direzione lavori, coord. sicurezza in fase di esecuzione (CSE), compensi integrativi per riduzione importo opere da realizzare		
• contributo previdenziale (4%)		
• I.V.A. (22%)		
Totale	16.001,92	
Spese tecniche integrative:		
• compenso D.L. per adeguamento nuovo importo lavori, redazione Perizia Suppletiva e di Variante, compenso integrativo CSE		
• contributo previdenziale (4%)		
• I.V.A. (22%)		
Totale	2.117,45	
I.V.A. sul totale dei lavori da appaltare (10%)	8.449,10	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	34.136,05	34.136,05
TOTALE COMPLESSIVO		118.627,05

2. DI RATIFICARE L'AFFIDAMENTO alla ditta MORELLI COSTRUZIONI via del Gioco 11, Sansepolcro C.F. e P.IVA 01762170510, che ha offerto un ribasso del 8,53% dei lavori suppletivi per l'importo di € 6.063,66 (Iva esclusa) agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale con il concordamento di n. 11 Nuovi Prezzi.
3. Di ratificare l'affidamento al direttore dei lavori incaricato arch. Pietro Giani del compenso integrativo per le attività professionali connesse con la redazione della perizia suppletiva di cui al presente atto, nella somma di € 1.735,61 comprensive del 4% di contributo previdenziale inarcassa.

L'Amministratore Unico
Dott. Guglielmo Borri